

— DIAGNOSTIC DE SÉCURITÉ · 2026-07-28

Diagnostic et compte rendu d'intervention

Le contrôle a relevé des **anomalies prioritaires au tableau** et plusieurs **prises sans terre effective**. Sur d'autres points, la continuité de terre est satisfaisante et le différentiel 30 mA a déclenché lors de l'essai réalisé.

DONNEUR D'ORDRE

Client anonymisé

RÉFÉRENCE DOSSIER

EXEMPLE-MARTINA-ANON-2026-V7

ADRESSE DU LIEU INSPECTÉ

Saint-Cloud (92) - adresse anonymisée

TYPE DE BÂTIMENT

Appartement avec combles aménagés

DATE DU CONTRÔLE

2026-07-28

P1

1

PRIORITÉ 1

Mise en sécurité immédiate

P2

5

PRIORITÉ 2

Correction à programmer

P3

0

PRIORITÉ 3

Amélioration recommandée

P4

1

PRIORITÉ 4

Surveillance et confort



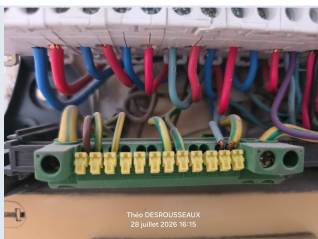
Intervention par artisan électricien qualifié

Contrôle méthodique

des protections différentielles, continuités des terres, surintensités et canalisations apparentes. Compte rendu contradictoire et exploitable pour travaux.

 Repères du diagnostic

9 photos dans le rapport



Bornier de protection et raccordements inférieurs du tableau ouverts.

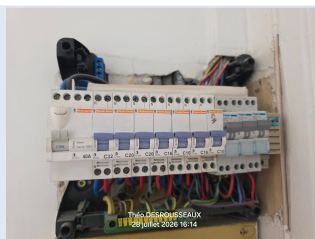


Tableau ouvert avec différentiel et disjoncteurs divisionnaires visibles.



CATU DT300 sur une prise avec affichage OL et alerte rouge.

— DIAGNOSTIC DE SÉCURITÉ

Synthèse client

Synthèse des **constats essentiels** et actions requises pour votre installation.



Rapport d'inspection contradictoire

Le contrôle a relevé des **anomalies prioritaires au tableau** et plusieurs **prises sans terre effective**. Sur d'autres points, la continuité de terre est satisfaisante et le différentiel 30 mA a déclenché lors de l'essai réalisé.

PRIORITÉ 1

1

Mise en sécurité immédiate

Danger potentiel ou avéré pour les personnes ou les biens. Nécessite une mise en sécurité prioritaire.

PRIORITÉ 2

5

Correction à programmer

Anomalie manifeste dégradant la sécurité. À corriger dès que possible.

PRIORITÉ 3

0

Amélioration recommandée

Amélioration technique ou mise aux standards actuels pour prévenir l'usure ou les surcharges.

PRIORITÉ 4

1

Surveillance et confort

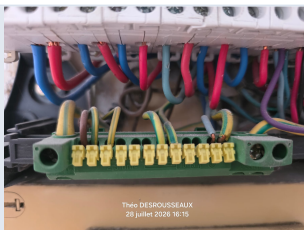
Point de vigilance à suivre lors des prochains entretiens.

MÉTHODE DE LECTURE Comment interpréter ce document

Chaque constat consigne un **élément vérifiable** relevé sur les parties accessibles lors de la visite. Le niveau de priorité traduit le **degré d'urgence** sécuritaire ou technique : Priorité 1 pour un risque corporel direct, jusqu'à Priorité 4 pour des mesures de maintenance ou de confort. Les préconisations associées sont reportées dans le plan d'action.

Repères photo

9 photos jointes



Bornier de protection et raccordements inférieurs du tableau ouverts.



Tableau ouvert avec différentiel et disjoncteurs divisionnaires visibles.



CATU DT300 sur une prise avec affichage OL et alerte rouge.

— DIAGNOSTIC DE SÉCURITÉ

Constats · 1

Ce qui a été **observé**, le risque associé et son explication vulgarisée.

PRIORITÉ 1 F-01

📍 Tableau de répartition

Tableau électrique

👁 FAIT OBSERVÉ

Le diagnostic relève un **vert/jaune utilisé comme conducteur actif**, des conducteurs phase/neutre au bornier de terre, des raccordements avec **trois conducteurs sous une borne** et un début de fonte d'isolant.

⚠ RISQUE INITIAL

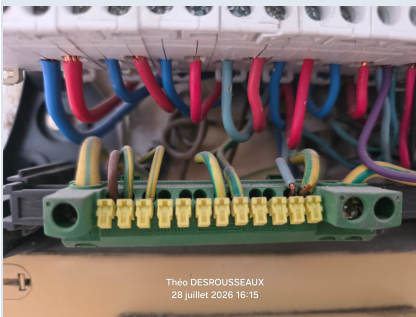
Ces défauts favorisent **mauvais contact et échauffement** et rendent le repérage des conducteurs peu fiable.

📄 EXPLICATION CLAIRE

Le tableau doit faire l'objet d'une **reprise des raccordements et du repérage**, avec contrôle des conducteurs ayant chauffé.

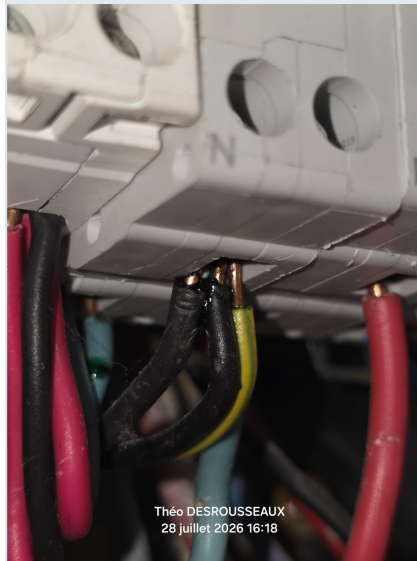
→ Implications pour le client

- La **mise en sécurité du tableau** est prioritaire.



Théo DESROUSSEAUX
28 juillet 2026 16:15

📷 Bornier de protection et raccordements inférieurs du tableau ouverts.



Théo DESROUSSEAUX
28 juillet 2026 16:18

📷 Gros plan sous appareil modulaire avec cuivre et ruban visibles.



Théo DESROUSSEAUX
28 juillet 2026 16:14

📷 Tableau ouvert avec différentiel et disjoncteurs divisionnaires visibles.

🕒 Statut du constat : **Correction prioritaire**

— DIAGNOSTIC DE SÉCURITÉ

Constats · 2

Ce qui a été **observé**, le risque associé et son explication vulgarisée.

PRIORITÉ 2 F-02

 Tableau de répartition

Protection différentielle

 FAIT OBSERVÉ

Un seul différentiel **40 A type AC** protège la rangée. Son bouton TEST fonctionne et il a déclenché lors d'une **injection de 25 mA** au VT35.

 RISQUE INITIAL

L'architecture peut rester **mal dimensionnée** malgré le déclenchement fonctionnel observé.

 EXPLICATION CLAIRE

Prévoir une **réorganisation de la protection différentielle** avec une répartition plus adaptée et de la réserve modulaire.

Injection sur différentiel 30 mA

25 mA

Multimétrex VT35

→ **Implications pour le client**

- Conserver le **fonctionnement vérifié** tout en reprenant l'architecture.



 Tableau ouvert avec différentiel et disjoncteurs divisionnaires visibles.

 Statut du constat : **À réorganiser**

— DIAGNOSTIC DE SÉCURITÉ

Constats · 3

Ce qui a été **observé**, le risque associé et son explication vulgarisée.

PRIORITÉ 4 F-03

📍 Prises contrôlées

Terre – points favorables

👁 FAIT OBSERVÉ

Plusieurs prises présentent une **continuité de terre** ; le diagnostic consigne des valeurs **inférieures à 15 Ω** sur les points favorables. Une lecture photographiée est de 7 Ω .

⚠ RISQUE INITIAL

Ces résultats ne prouvent pas la **conformité de tous les circuits** non contrôlés.

📄 EXPLICATION CLAIRE

Le DT300 fournit ici une **indication de boucle / continuité** sur les points testés.

Prise photographiée

7 Ω
CATU DT300

→ Implications pour le client

- Retester après travaux pour **documenter l'état final**.



📷 CATU DT300 sur une prise de cuisine avec lecture visible de 7 Ω .



📷 Prise déposée avec rouge, bleu et vert/jaune présents dans la boîte.

🕒 Statut du constat : **Résultats favorables sur points testés**

— DIAGNOSTIC DE SÉCURITÉ

Constats · 4

Ce qui a été **observé**, le risque associé et son explication vulgarisée.

PRIORITÉ 2 F-04

📍 Chambre, combles et séjour

Terre – prises

👁 FAIT OBSERVÉ

Plusieurs prises avec broche de terre n'ont **pas de conducteur de protection effectif** au mécanisme ; certaines mesures affichent **OL**. Des prises anciennes 2P sans terre sont aussi présentes.

⚠ RISQUE INITIAL

Un appareil de classe I peut ne pas disposer de la **voie de défaut vers la terre** attendue.

📖 EXPLICATION CLAIRE

Le différentiel 30 mA **ne remplace pas la terre**. Le PE doit être rétabli avant remplacement des anciennes prises 2P.

→ Implications pour le client

- Rétablir le **conducteur vert/jaune** puis retester.



📷 CATU DT300 sur une prise avec affichage OL et alerte rouge.



📷 Prise déposée avec conducteurs rouge et bleu uniquement au mécanisme.



📷 Prise déposée avec rouge, bleu et vert/jaune présents dans la boîte.

🕒 Statut du constat : **À remettre en sécurité**



— DIAGNOSTIC DE SÉCURITÉ

Constats · 5

Ce qui a été **observé**, le risque associé et son explication vulgarisée.

PRIORITÉ 2 F-05

📍 Prise contrôlée

Prise de salle de bain

👁️ **FAIT OBSERVÉ**

Le fonctionnement intermittent provenait de **fils souples dans des bornes prévues pour du rigide** .
Phase et neutre ont été repris via deux Wago 221 vers du 2,5 mm² rigide ; la prise fonctionne. La terre reste à finaliser.

⚠️ **RISQUE INITIAL**

Un raccordement inadapté peut créer un **contact instable ou un échauffement local**.

📖 **EXPLICATION CLAIRE**

La remise en service est acquise pour phase/neutre ; la **termination de terre** doit encore être adaptée.

→ **Implications pour le client**

- Finaliser le **raccordement de terre** avant clôture.

🕒 Statut du constat : **Remise en service – terre à finaliser**

— DIAGNOSTIC DE SÉCURITÉ

Constats · 6

Ce qui a été **observé**, le risque associé et son explication vulgarisée.

PRIORITÉ 2 F-06

📍 Cuisine – point métallique

Liaison équipotentielle

👁️ **FAIT OBSERVÉ**

La continuité est présente sur la majorité des parties métalliques contrôlées, mais le diagnostic signale **une absence de liaison à la terre** sur un point métallique de cuisine.

⚠️ **RISQUE INITIAL**

Une partie métallique non reliée peut présenter une **différence de potentiel** en cas de défaut.

📖 **EXPLICATION CLAIRE**

Vérifier le **cheminement de la liaison équipotentielle** et la compléter si nécessaire.

→ **Implications pour le client**

- Contrôler puis **compléter la liaison** si l'absence est confirmée.



📷 Contrôle de continuité par sonde sur une robinetterie métallique.

🕒 Statut du constat : **À vérifier et compléter**

— DIAGNOSTIC DE SÉCURITÉ

Constats · 7

Ce qui a été **observé**, le risque associé et son explication vulgarisée.

PRIORITÉ 2 F-07

📍 Combles – radiateurs

Chauffage électrique

👁️ **FAIT OBSERVÉ**

Le contrôle complémentaire du 19 août a relevé une **absence de conducteur de protection effectif** au point d'alimentation des radiateurs. La classe électrique des appareils doit être identifiée.

⚠️ **RISQUE INITIAL**

Classe I : masse à relier au PE. Classe II : châssis sans terre, mais **PE du circuit disponible**.

📖 **EXPLICATION CLAIRE**

Rétablir le **conducteur de protection du circuit**, puis raccorder ou isoler selon la classe de chaque radiateur.

→ **Implications pour le client**

- Identifier la classe puis **corriger l'alimentation**.



📷 Radiateur électrique mural des combles, vu depuis l'extérieur.

🕒 Statut du constat : **À corriger après identification de classe**

— DIAGNOSTIC DE SÉCURITÉ

Actions réalisées et plan d'action

Corrections effectuées pendant l'intervention et **mesures recommandées** à programmer.

INTERVENTION

Actions réalisées



Remise en service d'une prise de salle de bain

01

Phase et neutre ont été **repris via deux Wago 221** vers du 2,5 mm² rigide. La prise fonctionne ; la **terre reste à finaliser**.

Constats traités : **F-05**

→ SUITE À DONNER

Plan d'action

● À traiter sans délai (Immédiat)

P1 Reprendre le tableau

Corriger les **affectations et raccordements multiples** et contrôler les conducteurs ayant chauffé.

✦ **Bénéfice** : Réduire le **risque d'échauffement** et fiabiliser le tableau.

P2 Rétablir la terre des prises

Créer ou rétablir le **PE vert/jaune** avant remplacement des anciennes prises 2P.

✦ **Bénéfice** : Rétablir la **protection des appareils de classe I**.

● À programmer (Moyen terme)

P2 Réorganiser la protection différentielle

Adapter **type, calibre et répartition** du différentiel et prévoir de la réserve.

✦ **Bénéfice** : Obtenir une **protection plus lisible et évolutive**.

P2 Finaliser les liaisons de protection

Terminer la **terre de la prise réparée** et vérifier l'équipotentialité en cuisine.

✦ **Bénéfice** : Fiabiliser les **liaisons de protection accessibles**.

P2 Sécuriser les radiateurs des combles

Identifier la **classe I ou II** puis rétablir le PE au point d'alimentation.

✦ **Bénéfice** : Assurer une **protection adaptée à chaque appareil**.

— DIAGNOSTIC DE SÉCURITÉ

Annexe photo · 1

Documentation visuelle rattachée aux zones inspectées et aux constats relevés.



 CATU DT300 sur une prise de cuisine avec lecture visible de 7 Ω .

CUISINE - PRISE F-03

- Contrôleur enfiché dans la prise murale.
- Écran affichant 007 Ω et 230 V.

Lien avec le constat. Cette photo documente une **lecture de 7 Ω** sur ce point précis, classé parmi les résultats favorables du contrôle par sondage. · Prise de vue : 28/07/2026 à 15:28



 Contrôle de continuité par sonde sur une robinetterie métallique.

PARTIE MÉTALLIQUE CONTRÔLÉE F-06

- Sonde appliquée sur la robinetterie métallique.
- Canalisations et raccord métallique visibles.

Lien avec le constat. Cette photo montre la **méthode de contrôle d'une partie métallique** ; le constat cuisine provient du diagnostic et non de ce cliché seul. · Prise de vue : 28/07/2026 à 15:29



 CATU DT300 sur une prise avec affichage OL et alerte rouge.

PRISE SANS TERRE EFFECTIVE F-04

- Contrôleur enfiché dans une prise basse.
- Écran rouge affichant OL et 230 V.

Lien avec le constat. L'affichage **OL** illustre un point où le diagnostic a relevé une absence de terre effective nécessitant une remise en sécurité. · Prise de vue : 28/07/2026 à 15:39

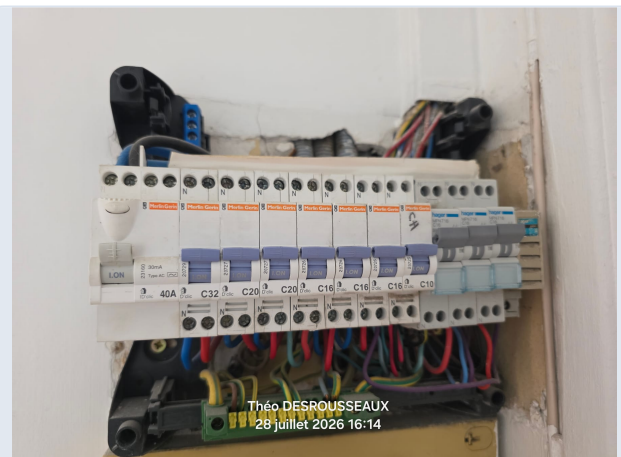


 Tableau ouvert avec différentiel et disjoncteurs divisionnaires visibles.

TABLEAU ÉLECTRIQUE F-01, F-02

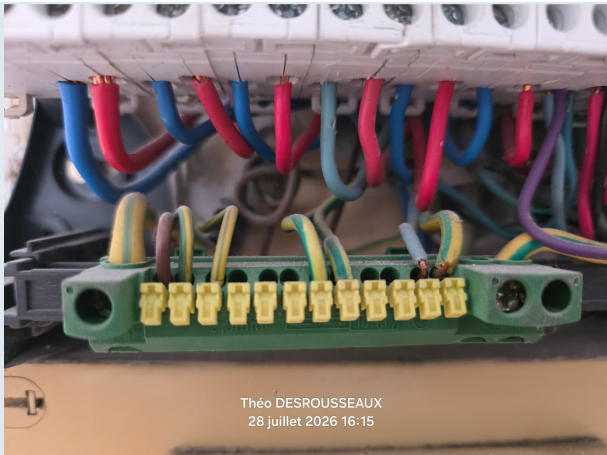
- Différentiel marqué 40 A, 30 mA, type AC.
- Disjoncteurs Merlin Gerin et Hager visibles.

Lien avec le constat. Cette vue situe le **tableau concerné** et montre le différentiel 40 A type AC associé à la rangée inspectée. · Prise de vue : 28/07/2026 à 16:14

— DIAGNOSTIC DE SÉCURITÉ

Annexe photo · 2

Documentation visuelle rattachée aux zones inspectées et aux constats relevés.



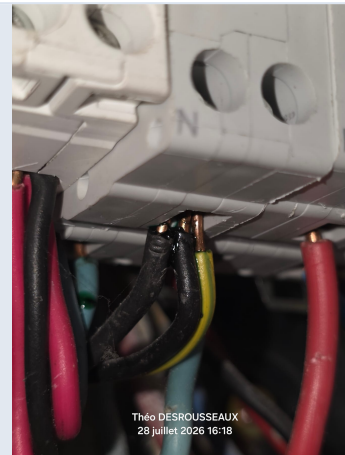
 Bornier de protection et raccords inférieurs du tableau ouverts.

TABLEAU – BORNIER DE TERRE

F-01

- Plusieurs conducteurs vert/jaune au bornier.
- Cuivre visible à certaines entrées de borne.

Lien avec le constat. Le gros plan illustre des **raccords à reprendre** au tableau ; les affectations détaillées proviennent du diagnostic technique. · Prise de vue : 28/07/2026 à 16:15



 Gros plan sous appareil modulaire avec cuivre et ruban visibles.

TABLEAU – RACCORDEMENT

F-01

- Extrémités de cuivre visibles sous l'appareil.
- Ruban noir présent autour de conducteurs.

Lien avec le constat. Cette vue documente un **raccordement inhabituel** dans la zone où le diagnostic a relevé des défauts de connexion à reprendre. · Prise de vue : 28/07/2026 à 16:18



 Prise déposée avec conducteurs rouge et bleu uniquement au mécanisme.

PRISE OUVERTE SANS TERRE

F-04

- Conducteur bleu raccordé au mécanisme.
- Aucun conducteur vert/jaune visible.

Lien avec le constat. Cette photo illustre une **prise sans conducteur de protection visible** au mécanisme, cohérente avec les points sans terre du diagnostic. · Prise de vue : 28/07/2026 à 16:34



 Prise déposée avec rouge, bleu et vert/jaune présents dans la boîte.

PRISE OUVERTE AVEC TERRE

F-03, F-04

- Conducteur vert/jaune visible derrière le mécanisme.
- Conducteurs rouge et bleu également présents.

Lien avec le constat. Ce point montre un **conducteur de protection présent**, illustrant l'hétérogénéité entre les prises contrôlées dans le logement. · Prise de vue : 28/07/2026 à 17:08

— DIAGNOSTIC DE SÉCURITÉ

Annexe photo · 3

Documentation visuelle rattachée aux zones inspectées et aux constats relevés.



 **Radiateur électrique mural des combles, vu depuis l'extérieur.**

COMBLES - RADIATEUR **F-07**

- Radiateur blanc avec grille supérieure visible.
- Classe et raccordement arrière non visibles.

Lien avec le constat. Cette photo situe un **radiateur concerné par le contrôle complémentaire** ; elle ne prouve pas seule sa classe ni la présence du PE. · Prise de vue : 28/07/2026 à 17:33

— DIAGNOSTIC DE SÉCURITÉ

Méthode, glossaire et limites

Périmètre d'examen, définitions et limites du diagnostic.

CONTRÔLE TECHNIQUE

Périmètre contrôlé

- Inspection du tableau et ouverture ciblée de prises.
- Contrôles de terre et de boucle sur un échantillon.
- Essai du différentiel 30 mA par injection à 25 mA.
- Contrôle de parties métalliques accessibles.

MESURES ET APPAREILS

Instruments consignés

- CATU DT300 avec cordon de continuité
- Multimetrix VT35

DÉFINITIONS UTILES

Glossaire

PE / conducteur de protection

Conducteur vert/jaune assurant la **liaison à la terre** des masses.

Différentiel 30 mA

Dispositif coupant en cas de **courant de fuite** dépassant son seuil.

OL

Affichage indiquant qu'aucune **valeur de boucle exploitable** n'est obtenue lors du test.

Liaison équipotentielle

Liaison entre parties métalliques visant à **limiter les différences de potentiel**.

Classe I / classe II

Classe I : masse à relier au PE. Classe II : **double isolation**, sans terre sur le châssis.

CADRE D'EXAMEN

Périmètre non destructif et exclusions

- Contrôle **non destructif et par sondage**.
- Hors **diagnostic immobilier réglementaire** et hors attestation globale de conformité.

NOTICE LÉGALE ET PORTÉE DU DOCUMENT

Ce compte rendu présente exclusivement les **faits matériels constatés** et les mesures relevées lors d'un examen visuel et métrologique des éléments accessibles au jour de la visite. Il **ne constitue pas une attestation de conformité** Consuel, ni un diagnostic de performance énergétique ou immobilier opposable au titre des articles L. 134-7 du CCH. Les canalisations invisibles, conducteurs encastrés sans chambre de tirage et équipements sous tension non manoeuvrables restent exclus de la vérification.